

**Årsredovisning**  
för  
**Bf Söderbo UPA**

702002-2757

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bf Söderbo UPA, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att bereda bostäder åt sina medlemmar i föreningens fastighet i kvarteret Skruven 3 med adress Heleneborgsgatan 25 A, B och C, Högalids församling, Stockholm.

Bostadsföreningen registrerades 1917-03-17. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2005-10-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens byggnader färdigställdes 1919. Fastigheten har värdeår 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2607 kvm. Tomtytan är 1066 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av 47 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtits under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st telemast samt en mindre lokal.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If Skadeförsäkring.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningens medlemmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhållsplanen

Underhållsplanen har uppdaterats och fyllts på för att bli ett mer aktivt dokument.

#### Administration

En digital struktur har byggts upp för att samla föreningens handlingar digitalt som komplement till papper än så länge.

#### Andrahandsuthyrning

Nio andrahandsuthyrningar har hanterats under året. Reglerna för andrahandsuthyrning har setts över.

#### Tillsyn av Stockholms stads miljöförvaltning

Miljöförvaltningen har genom besök tillsynat att vi följer miljöbalken och har fungerande egenkontroll.

#### Föreningslokalen

I samband med att skadan i föreningslokalen åtgärdades installerades en dusch.

#### Bastun

En mindre upprustning av bastun i form av nytt bastuaggregat, kyl, mm har genomförts.

#### Snickis

Snickisutrymmena i källaren har rensats ut och iordningsställt. Ordningsregler för nyttjande av lokalerna har tagits fram.

#### Elarbeten

Rörelsestyrda belysningsanordningar har installerats i delar av källaren och tvättstugan. Elarbeten har också utförts i tvättstugan, bastun och på gården.

#### Vattenskador

En vattenskada har inträffat under året. Skadan orsakades av stopp i avloppsröret och orsakade skador i en lägenhet samt i föreningslokalen. Ytterligare vattenskador som inträffade hösten 2016 har krävt insatser från styrelsen under 2017.

#### Sotning

Sotning av fastigheten har genomförts hösten 2017.

#### Råttfällor

Råttfällor av giljotintyp har installerats i avloppen mot gatan och avtal tecknats med Anticimex för kontroll av fällorna.

#### Taksäkerhet

Taken har kompletterats med ytterligare säkerhetsanordningar för att svara mot gällande krav.

#### Fönsterreovering

Fönsterreoveringen avslutades 2016 men slutbesiktning i form av stickprovskontroll genomfördes senvåren 2017. Garantibesiktning ska ske senast våren 2019.

#### Ventilation

Arbetet med att förbättra husets ventilation har fortsatt under året. Medlemmarna har fått skriftlig information om de avvikelser som noterats i tidigare gjord OVK och ventilationsgruppen har besökt de medlemmar som önskat ha mer information om OVK-avvikelserna på plats i sin lägenhet. I samband med att fönstren målades 2016 installerades ventiler i samtliga fönster.

Befintliga fläktar till bastun och tvättstugan har iordningställt så att de nu fungerar.

#### Energifrågor

Under året har föreningen besökts av Stockholms stads energirådgivning för bostadsrättsföreningar. De kunde konstatera det inte finns några större problem i fastighetens energianvändning och föreningen behöver därför inte göra några dramatiska energisparande åtgärder. Det finns inga tecken på att värmedistributionsystemet är dåligt injusterat. De skriver vidare bl a att fjärrvärmecentralen är av äldre modell men har god effektivitet och det skulle inte leda till någon större energibesparing att byta ut den till en ny.

#### Hemsida

Inga förändringar.

#### Avtal

Nytt avtal gällande snöskotning har upprättats med MZ-plåt. I övrigt inga förändringar gällande avtalen.

#### Arbetshelger

Arbetshelger genomfördes vår och höst. Deltagandet har följts upp och de som ej deltagit har fått extrauppgifter att utföra alternativt har den stadgereglerade extraavgiften lagts på månadsavgiften.

#### Föreningsaktiviteter

Föreningen har bjudit in medlemmarna till att fira magnolians blomning med champagne samt till glöggkväll i december.

#### Byggnadens tekniska status

##### Genomförd åtgärd

|  |      |
|--|------|
| Takrenovering  | 2012 |
| Trapphusrenovering                                   | 2014 |
| Taksäkerhetsanordning i anslutning till skorstenarna | 2015 |
| Fönsterrenovering + installation av fönsterventiler  | 2016 |
| Översyn av taksäkerhet, snöskottning mm              | 2017 |

##### Planerade åtgärder

Inga större åtgärder planeras.

#### Medlemsinformation

Fastigheten består av 47 st medlemslägenheter varav 4 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 77 st och vid årets slut 77 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st telemast samt en mindre lokal.

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Verksamhet     | Kontraktets löptid |
| Hi3G Access Ab | Tillsvidare        |
| Lisa Engblom   | 2018-12-31         |

#### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Eva Dahlström Rittsél | ordförande |
| Lis Engblom           | kassör     |
| Felipe Osario Åström  | ledamot    |
| Lovisa Krantz         | ledamot    |
| Niklas Ambrus         | ledamot    |
| Åsa Tolgraven         | suppleant  |
| David Grehn           | suppleant  |

Revisor har anlåtats av KPMG, internrevisor har varit Ina Widegren och revisorssuppleant har varit Elin Boberg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Utöver styrelsemöten har flera av styrelsens medlemmar deltagit i möten gällande frågor kring underhållsplan, ventilationen m.m.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året. Däremot har styrelsens medlemmar samt andra medlemmar som gör en stor insats för föreningen bjudits på middag på en bättre restaurang.

## Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 61 000 000 kr varav 39 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året höjts med 5%.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

| <b>Flerårsöversikt (kr)</b>       | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 805 579   | 1 761 736   | 1 746 611   | 1 744 430   |
| Resultat efter finansiella poster | -304 498    | -842 230    | 66 638      | -1 116 955  |
| Soliditet (%)                     | 26,0        | 28,0        | 34,0        | 35,0        |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta     | 650         | 627         | 627         | 623         |
| Lån/kvm bostadsrättsyta           | 2 056       | 2 070       | 2 084       | 2 099       |
| Elkostnad/kvm totalyta            | 79          | 80          | 72          | 80          |
| Värmekostnad/kvm totalyta         | 156         | 165         | 142         | 141         |
| Vattenkostnad/kvm totalyta        | 25          | 26          | 20          | 18          |
| Avsättn. till underh.fond/kvm tot | 3           | 3           | 3           | 3           |

*Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Inbet. insk.<br/>uppskrf.</b> | <b>Upp.avg.<br/>res.fond</b> | <b>Fond yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balans.<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 1 304 725                        | 2 929 167                    | 146 142                         | -1 256 276                  | -842 230                  | <b>2 281 528</b> |
| Reservering yttre fond                  |                                  |                              | 8 265                           | -8 265                      |                           | <b>0</b>         |
| Disposition av föregående års resultat: |                                  |                              |                                 | -842 230                    | 842 230                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                          |                                  |                              |                                 |                             | -304 498                  | <b>-304 498</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>1 304 725</b>                 | <b>2 929 167</b>             | <b>154 407</b>                  | <b>-2 106 771</b>           | <b>-304 498</b>           | <b>1 977 030</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| ansamlad förlust                        | -2 098 507        |
| reservering yttre fond                  | -8 265            |
| årets förlust                           | -304 498          |
|   | <b>-2 411 270</b> |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -2 411 270        |
|   | <b>-2 411 270</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> | <b>2016-01-01<br/>-2016-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 1 805 579                         | 1 761 736                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 805 579</b>                  | <b>1 761 736</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               | 2          | -1 600 298                        | -2 078 163                        |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -126 097                          | -142 642                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -282 764                          | -282 764                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 009 159</b>                 | <b>-2 503 569</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-203 580</b>                   | <b>-741 833</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 1                                 | 83                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -100 919                          | -100 480                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-100 918</b>                   | <b>-100 397</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-304 498</b>                   | <b>-842 230</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-304 498</b>                   | <b>-842 230</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-304 498</b>                   | <b>-842 230</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 7 161 677         | 7 416 212         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 115 743           | 143 972           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 277 420</b>  | <b>7 560 184</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 277 420</b>  | <b>7 560 184</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 995             | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 5 687             | 7 866             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 6          | 56 238            | 122 992           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>63 920</b>     | <b>130 858</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 375 214           | 420 847           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>439 134</b>    | <b>551 705</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 716 554</b>  | <b>8 111 889</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2017-12-31</b> | <b>2016-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>                  |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                    |            | 3 047 802         | 3 047 802         |
| Uppskrivningsfond                                  |            | 1 176 000         | 1 176 000         |
| Reservfond   |            | 10 090            | 10 090            |
| Fond för yttre underhåll                           |            | 154 407           | 146 142           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                   |            | <b>4 388 299</b>  | <b>4 380 034</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                |            | -2 106 772        | -1 256 276        |
| Årets resultat                                     |            | -304 498          | -842 230          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                    |            | <b>-2 411 270</b> | <b>-2 098 506</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                          |            | <b>1 977 029</b>  | <b>2 281 528</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                 | 7, 8       | 5 358 988         | 5 397 020         |
| Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut |            | -38 032           | -38 032           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                  |            | <b>5 320 956</b>  | <b>5 358 988</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                        |            |                   |                   |
| Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut |            | 38 032            | 38 032            |
| Leverantörsskulder                                 |            | 99 850            | 180 584           |
| Förutbetalda avgifter och hyror                    |            | 180 060           | 152 398           |
| Upplupna kostnader                                 | 9          | 100 627           | 100 359           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                  |            | <b>418 569</b>    | <b>471 373</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            | <b>7 716 554</b>  | <b>8 111 889</b>  |



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Byggnader               | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 25 år  |
| Trapphus                | 20 år  |
| Värmeanläggning         | 10 år  |
| Tak                     | 25 år  |
| Installationer          | 10 år  |

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Ordningsreglerna som togs fram 2017 har delats ut till medlemmarna.  
Rörelsedetektorer har beställts till resten av källargångarna.  
Spolning av avloppsstammarna har genomförts.

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

|                         | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder    | 1 695 445        | 1 634 164        |
| Hysesintäkter lokaler   | 63 494           | 62 858           |
| EI                      | 20 000           | 20 000           |
| Städavgifter            | 0                | 1 477            |
| Pantförskrivningsavgift | 1 782            | 3 548            |
| Överlåtelseavgift       | 3 348            | 3 329            |
| Andrahandsuthyrning     | 7 522            | 18 370           |
| Öres- och kronutjämning | 38               | -9               |
| Återbetaln. all Framtid | 13 950           | 18 000           |
|                         | <b>1 805 579</b> | <b>1 761 737</b> |

## Not 2 Fastighetskostnader

|                            | 2017             | 2016             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Snöröjning/sandning        | 15 238           | 5 000            |
| Städning grundavtal        | 62 076           | 62 076           |
| Sotning                    | 88 424           | 0                |
| Övr. besiktn./kontroller   | 12 520           | 4 000            |
| Serviceavtal               | 15 521           | 0                |
| Tvättstuga                 | 18 938           | 51 802           |
| Trapphus                   | 0                | 1 188            |
| Källarutrymme              | 322              | 0                |
| Dörrar och lås             | 1 416            | 18 375           |
| Övriga gemensamma utrymmen | 15 057           | 0                |
| VA                         | 100 367          | 0                |
| Värme                      | 0                | 8 750            |
| El                         | 50 841           | 0                |
| Tak                        | 98 228           | 0                |
| Fasader                    | 4 706            | 0                |
| Fönster                    | 0                | 889 842          |
| Gård                       | 476              | 1 707            |
| Försäkringsskada           | 48 768           | 0                |
| Vattenskada                | 10 171           | 0                |
| Övriga rep./underhåll      | 35 947           | 0                |
| Elavgifter                 | 204 667          | 207 928          |
| Uppvärmning                | 406 898          | 429 365          |
| Vatten                     | 66 266           | 67 611           |
| Sophämtning                | 49 048           | 47 308           |
| Grovsopor                  | 22 511           | 21 695           |
| Fastighetsförsäkring       | 72 414           | 65 532           |
| Kabel-tv                   | 64 918           | 63 632           |
| Bredband                   | 72 756           | 72 756           |
| Kommunal fastighetsavgift  | 61 805           | 59 596           |
|                            | <b>1 600 299</b> | <b>2 078 163</b> |

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                                | 2017           | 2016           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial           | 3 912          | 5 458          |
| Hemsida                        | 1 256          | 1 256          |
| Administration, kontorsmaterie | 4 915          | 1 704          |
| Styrelseomkostnader            | 14 329         | 3 676          |
| Revisionsarvode extern revisor | 30 000         | 30 000         |
| Möteskostnader                 | 6 507          | 5 397          |
| Arvode ekonomisk förvaltn.     | 54 648         | 54 064         |
| Extradeb. ekonomiskförvaltn    | 1 120          | 2 755          |
| Bankkostnader                  | 2 462          | 2 374          |
| Medlems- och föreningsavgifter | 4 997          | 4 950          |
| Trivselkostnader               | 1 951          | 31 008         |
|                                | <b>126 097</b> | <b>142 642</b> |

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 565 859         | 9 565 859         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 565 859</b>  | <b>9 565 859</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 873 647        | -3 619 112        |
| Årets avskrivningar                             | -254 535          | -254 535          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 128 182</b> | <b>-3 873 647</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 437 677</b>  | <b>5 692 212</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 22 000 000        | 22 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 39 000 000        | 39 000 000        |
|   | <b>61 000 000</b> | <b>61 000 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 5 437 677         | 5 692 212         |
| Bokfört värde mark                              | 1 724 000         | 1 724 000         |
|   | <b>7 161 677</b>  | <b>7 416 212</b>  |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2017-12-31      | 2016-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 282 294         | 282 294         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>282 294</b>  | <b>282 294</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -138 322        | -110 093        |
| Årets avskrivningar                             | -28 229         | -28 229         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-166 551</b> | <b>-138 322</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>115 743</b>  | <b>143 972</b>  |

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                   | 2017-12-31    | 2016-12-31     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Förutbetald försäkring            | 0             | 72 413         |
| Förutbetald kabel-TV              | 16 487        | 16 228         |
| Förutbetald ekonomisk förvaltning | 13 893        | 13 662         |
| Förutbetald bredband              | 18 189        | 18 189         |
| Förutbetald snöröjning            | 3 438         | 2 500          |
| Förtubetald serviceavtal          | 3 104         | 0              |
| Förutbetald hemsida               | 1 127         | 0              |
|                                   | <b>56 238</b> | <b>122 992</b> |

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2017-12-31 | Lånebelopp<br>2016-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 213 871                  | 216 099                  |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 220 651                  | 234 663                  |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 667 309                  | 667 309                  |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 172 013                  | 173 805                  |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 195 144                  | 195 144                  |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 1 890 000                | 1 910 000                |
| Stadshypotek                         | 1,85           | 3 mån                     | 2 000 000                | 2 000 000                |
|                                      |                |                           | <b>5 358 988</b>         | <b>5 397 020</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 38 032                   | 38 032                   |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2017-12-31       | 2016-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 662 000        | 5 662 000        |
|                      | <b>5 662 000</b> | <b>5 662 000</b> |

## Not 9 Upplupna kostnader

|                          | 2017-12-31     | 2016-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader värme | 60 924         | 60 435         |
| Upplupna kostnader el    | 23 152         | 23 005         |
| Upplupna räntekostnader  | 16 550         | 16 920         |
|                          | <b>100 626</b> | <b>100 360</b> |

Stockholm den / 2018

Eva Dahlström Rittsél  
Ordförande

Lis Engblom  
Kassör

Felipe Osario Åström  
Ledamot

Lovisa Krantz  
Ledamot

Niklas Ambrus  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Louise Ronquist  
Auktoriserad revisor

Ina Widegren  
Internrevisor