

STADGAR

för Bostadsföreningen Söderbo utan personlig ansvarighet.

§ 1.

Denna Föreningen, vars benämning är Bostadsföreningen Söderbo utan personlig ansvarighet har till ändamål att efter inköp av egendomen i kvarteret Skruven N:o 3 med adress Helensborgsgatan 25 a & b i Maria Församling i Stockholm, försälja bostäder åt sina medlemmar.

§ 2.

Till inträde i föreningen antages varje välfräjdad myndig person, som tecknat sig för en eller flera lägenheter i föreningens egendom och därför enligt den bestämde första insatsen eller av föreningsmedlem förvärvat lägenhet och förbinder sig att fullgöra de skyldigheter stadgarna föreskriva.

§ 3.

Med varje lägenhet är så länge dess innehavare fullgör sina skyldigheter till föreningen förenad ständig besittningsrätt.

§ 4.

Den insats varmed medlem skall deltaga i föreningen, motsvarar det åsatta värdet av ägande lägenhet och erlägga dels genom ett första insats, dels genom årliga avbetalningar, i enlighet med § 6. Varje medlem är delägare i föreningen till så stor del som motsvarar det åsatta värdet av den eller de lägenheter, till vilken eller vilka han har besittningsrätt.

§ 5.

För varje lägenhet utfärdas genom styrelsens försorg en motbok, föresedd med nummer uppgift om lägenhetens värde, storlek och läge inom egendomen, ett exemplar av föreningens stadgar samt ett i föreningens vägnar av dess styrelse utfärdat andelsbevis om medlemmens namn. Blotta innehavandet av motbok medför ej rätt till andel i föreningen, föräbrad motbok, skall av ägaren på egen bekostnad, tre gånger i dagliga tidningar efterlysas, därefter äga styrelsen rätt att utfärda ny motbok, och anses den äldre motboken, därmed dödad.

§ 6.

Ledmot erlägger vid inträdet i föreningen kontant som första insats så stor del av lägenhetens beräknade värde som styrelsen för föreningen anser nödigt, återstoden av skulden skall genom årliga amorteringar till så stort belopp betalas, som föreningens skuldförbindelser och lånetransaktioner för varje år kräva. Medlem är skyldig att första helgfria dag i Januari, April, Juli och Oktober månad till Styrelsens Kassör mot kvitto erlägga den på honom genom styrelsens försorg uttaxerade andelar i de årliga utgifterna av räntor, omkostnader och amorteringar. Medlem äga rätt att därjämte göra avbetalningar å sina lägenheter mot kvitto i respektive motbok.

§ 7.

För föreningens förbindelser svara endast dess tillgångar, däri ogulda avgifter och avbetalningar inberäknade.

§ 8.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av tre bland föreningens medlemmar utsedda ledamöter samt suppleanter, som i styrelsen insättes vid någon av de ordinarie ledamöters förfall. Styrelsen har sitt säte i Stockholm, styrelsen skall för varje år uppeätta en uttaxeringslista utvisande huru mycket för varje lägenhet skall betalas av ränta, amortering och andra utgifter, som enligt § 6 av dessa stadgar bestämda tider kan betala sin andel. Styrelsen är ansvärlig för att före-

ningen räkenskaper föres på ett tydligt och lättfattligt sätt. Styrelseledamöterna ätt sig emellan fördela göromålen så, som de anse lämpligt och svara en för alla och alla för en för av dem omhändertavda medel. Styrelsen skall årligen till det ordinarie sammanträdet enligt § 13. utgiva skriftlig redogörelse för det förflutna årets förvaltning, såsom. Såsom styrelsens beslut gäller den mening varom vid sammanträdet två av tre styrelseledamöter enat sig.

§ 9.

Alla avhandlingar, som för föreningen avslutas, skola undertecknas av styrelsen å föreningens vägnar och med utsättande av dess firma, Bostadsföreningen Söderbo utan personlig ansvarighet. Firmantecknas av en styrelseledamot i föreningen.

§ 10.

Räkenskaperna, som skola omfatta kalenderår, skola avslutas den 31 december varje år samt vara färdiga till granskning av revisorerna före den 1 påföljande månad.

§ 11.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av två därtill utsedda revisorer vilka på styrelsens kallelse skola sammanträda så tidigt, att de till den 15 Februari varje år kunna hava fullgjort granskningen samt berättelse däröver avgiva, varefter det åligger styrelsen att till föreningens ordinarie sammanträde avgiva det vidare yttrande vartill styrelsen kan anse revisionsberättelsen föranläda. Revisorerna äga rätt besikta föreningens lägenheter och därom i sin berättelse avgiva utlåtande.

§ 12.

Ordinarie sammanträde med föreningens medlemmar skall hållas en gång om året innan Mars månads utgång. Extra sammanträde kan hållas: när styrelsen så anser lämpligt, eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar därom gjord framställning. Vid ordinarie sammanträde föredrages:

- 1/ Styrelsens förvaltningsredogörelse och revisorernas berättelse.
- 2/ Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 3/ Fråga om arvode till styrelsefunktionärerna.
- 4/ Val av styrelse för två år, förrättas så att första året väljas en styrelseledamot, som genom lottning skall avgå det därpå följande året, två styrelseledamöter o.s.v. Val av revisorer för ett år, jämte deras suppleanter, två styrelse- och en revisorsuppleant.
- 5/ Val av två justeringsmän att jämte ordföranden inom 10 dagar justera protokollet.
- 6/ Andra för föreningen viktiga frågor. Vill enskild medlem till sammanträdet göra framställning, skall han densamma till styrelsen skriftligen inlämna minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse till sammanträdet och andra meddelanden skola ske skriftligen och personligen till varje medlem. Till ordinarie sammanträdet minst 14 dagar före och till extra minst 8 dagar före sammanträdet. Kan han ej anträffas, skall kallelsen delgivas de personer, som behö lägenheten.

§ 13.

Över beslut, som å sammanträdet fattas, skall genom styrelsens försorg föras protokoll, samt vid dagar efter sammanträde skall protokollet vara för föreningens medlemmarna tillgängligt. Å sammanträdet äger varje medlem en röst oavsett han innehar en eller flera lägenheter. Medlem är berättigad överlåta sin röst endast åt en annan medlem. Ingen må på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Mannen får föra hustruns talan och tvärt om, dock med företeende av fullmakt i varje fall. Medlem, som häftar för förfallna avgifter till föreningen må ej rösta.

§ 14.

För beslut varigeom medlemmarnas ansvarighet för föreningens förbindelse

skärpes erfordras samtliga medlemmars medgivande. Beslut om försäljning, nedrivning eller ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre beslut fattas å två på varandra följande sammanträden, därav minst ett ordinarie och å det sammanträde, som sinit hållits biträde av minst två tredje-delar av de röstande. I övrigt fall såsom föreningens beslut den mening, för vilka de flesta rösterna avgivas, vid lika röstetal avgöres val genom lottning. Alla val ske med slutna sedlar.

§ 15.

Innehavare av en eller flera lägenheter är skyldig att i förhållande till lägenhetens eller lägenheternas värde deltaga i alla utgifter och onera för föreningens gemensamma egendom. De i denna paragraf omnämnda utgifterna skola betalas kvartalsvis i sammanhang med de i paragraf 6 avsedda årliga amorteringarna.

§ 16.

Medlem, som till fullo betalt sina lägenheter, är dock skyldig att därefter till styrelsens kassör kvartalsvis erlægga, vad på hans andel kan komma av de i § 15 omnämnda utgifterna.

§ 17.

Skulle medlem föresumma någon inbetalning till styrelsens kassör, vare sig denna inbetalning består i ränta, amortering eller övriga utgifter för lägenheten enligt § 15, får respittiden ej överskrida 30 dagar, och skall den försumlige gottgöra föreningen med 8 % ränta å det följande beloppet för denna tid, tills full betalning sker. Undantag för ovan angivna respittid kan endast ske vid längre sjukdomsfall eller arbetslöshet. Styrelsen är skyldig att pröva varje sådant fall samt avslå eller bevilja en förlängd respittid. Den förlängda respittiden får ej överstiga två månader. Skulle medlem ej inom den tillåtna respittiden fullgöra sina inbetalningar äger styrelsen rätt att genast på laglig väg eller på så sätt, som synes för föreningens bästa söka utföra föreningens fordran, varvid den försumlige är skyldig att jämte den uraktlåtna inbetalningen ersätta den kostnad och skada, som genom denna föresummelse uppkommit för föreningen. I varje fall där enligt dessa stadgas föreskriven inbetalning av medlem föresummas, skall den försumliges lägenhet eller lägenheter stå såsom säkerhet för det följande beloppet.

§ 18.

Medlem är skyldig hålla sina lägenheter i ordentligt skick och underkasta sig att styrelsen årligen företager lägenhetsbesiktning samt därefter ställa sig till skyndsamt efterrättelse gjorda anmärkningar.

§ 19.

Medlem som ordentligt erlagt sina betalningar äger rätt, att med iakttagande av dess villkor Stockholms stad uppställt för lämnande åt föreningen av subvention för bebyggandet av den i § 1 omnämnda egendomen, sälja eller överlåta sin lägenhet till annan av styrelsen godkänd välfredad person som så inträder i samma rättigheter och skyldigheter, som den avgående medlemmen, varjämte denna är skyldig att skriftligen förbinda sig att ställas till efterrättelse föreningens stadgar. En sådan överlåtelse skall ske skriftligen.

§ 20.

- 1/ avlidens medlems maka, make eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe intåda såsom medlem i föreningen.
- 2/ Skulle medlem avlida utan kända arvingar, föranstaltar styrelsen om kungörelse, som införes, som i post- och inrikes tidningar tre gånger om att möjligen varande arvingar skola inom dag och år räknat från den dag kungörelsen varit tredje gången införd anmäla sig hos styrelsen och lagligen styrka sin rätt till lägenheten.
- 3/ Skulle medlem från orten avresa eller avvika utan att hava befullmäktigat någon att behändertaga eller svara för lägenheten, sker efterlysning, som i förebyggande moment säges.

- 4/ Avsesar medlem och har befullmäktigat annan person att i sitt ställe tala och svara i föreningen, inträder denna i medlemmens rättigheter och skyldigheter. Denna fullmakt gäller dock ej mer än den år, efter vilken tid ny fullmakt måste företas. Sker ej detta, förfaras som i föregående moment säges.

§ 21.

Föreningens fastighet får ej i mått tagas för medlemmans enskilda skuld.

§ 22.

Önskar medlem uthyra sin lägenhet till annan, är han skyldig att ifråga om hyresheloppets storlek ställa sig till efterrättelse, vad därom stadgas i de villkor Stockholms stad uppställte för lämnande åt föreningen av subvention för bebyggande av den i § 1 omförmälda egendomen. Medlem får icke uthyra sin lägenhet åt eller hos sig innehysa personer, som genom laga kraft ägande den förklarats förlustig medborgerligt förtroende eller ställda på framtiden för brott, som kan medföra sådan påföljd, ej heller åt så kallade lösa personer eller prostituerade kvinnor. Sker detta det oaktat, vare medlem skyldig att å styrelsens tillsägelse ofördröjligen låta på egen bekostnad avhysa den person eller personerna ifråga.

§ 23.

Medlem, som uthyr sin lägenhet till annan person, skall själv svara för att hyresgästen ej övertäder de särskilda ordningsföreskrifterna, som genom föreningens beslut blivit antagna för föreningens medlemmar.

§ 24.

Eldfarliga inrättningar få ej finnas inom föreningens fastighet.

§ 25.

Uppstår mellan föreningens medlemmar rörande föreningens angelägenheter tvist och dylik tvist ej på allmänt sammanträde biläggas, får den ej åläggas inför domstol, utan skall den avgöras på så sätt, som föreskrives angående skiljenämnd i lagen av den 23 juni 1911. Denna förlikningsnämnd äger rätt av de tvistande parterna fordra nödiga upplysningar, samt skall inom 14 dagar avgiva sitt utlåtande, vilket gäller såsom lagligen fastställd dom.

§ 26.

I händelse föreningens upplösning fördelas tillgångarna, sedan alla skulder blivit betalda proportionellt mellan föreningens medlemmar.

§ 27.

Ändring i dessa stadgar må icke under den tid av tio år från den dag desamma registrerats, vidtagas utan medgivande av Stockholms stads fastighetsnämnd.

§ 28.

Där ej annorlunda är i dessa stadgar bestämt, skall föreningen efterleva de allmänna bestämmelser, som i lagen om registrerade föreningar för ekonomisk verksamhet den 22 maj juni 1911 meddelas för föreningar utan personlig ansvarighet.

ORDNINGSGREGLER.

- att lägenheterna skall väl vårdas och reparationer utföras på egen bekostnad
- att sågning och huggning av ved inom lägenheten är förbjuden.
- att högljutt tal och sång efter kl. 10 e.m. är förbjuden inom egendomen.
- att var och en i tur hålla förestugor och trappor rena
- att stänga källar- och vindsdörrar efter des begagnande
- att plikning av mattor och kläder får ske mellan 10 f.m. och 9 em.
- att ej slå och slänga med dörrar och ytterportar.

Att förestående stadgar för Bostadsföreningen Söderbo u.p.a.
antagits & sammanträdts med delägarna den 12 maj 1920 betygas.

Gustaf Adolf Nyberg Arthur Högqvist W. Hansson

S t y r e l s e n.

De förestående styrelse-
ledamöter i Bostadsföreningen
Söderbo u.p.a. Arvid Gustaf Adolf
Nyberg, Sjökaptenen Arthur Högqvist och
Verktögsarbetaren W. Hansson samtliga
boende i N:o 3 Kontoret Sörnsö och
adress: Valenborgsgatan 25 och samtliga
önskar undersätta egenhändigt förskott
sin namn under förtydning för Bostads-
föreningens antagna stadgar;
betygas

Stockholm den 27/5 1920
Einar Dahlin
A. Dahlin